

栃木ガス株式会社

栃木市城内町2丁目2番23号

電話 0282-22-2939

FAX 0282-24-3489

http://www.tochigi-gas.co.jp/

次回のお知らせ

秋

2024年9月頃予定

蔵の街
おすすめ
スポット!



蔵の街 お店紹介

「ダイニング 蔵の街 一とちえん」さま

今回ご紹介は万町の「一とちえん」さま。

2023年5月9日にオープンしたこちらのお店。

大正時代の洋館をリノベーションした外観と内装は、とてもノスタルジックで趣があります!!

ランチは質のいい新鮮な食材にこだわり、**手仕込みの料理**を味わえる他、夜にはお酒にあう食事やおつまみをお楽しみいただけます。

推しメニューは、厳選したこだわりの合い挽きを使用した**肉汁たっぷりのハンバーグ**! (写真はチeddarチーズハンバーグ) もう一つは、熱々の鉄板に溶き卵を入れ、**もちもち麺を使用したナポリタン**! ぜひご賞味下さい!!!!

お一人様から大人数の宴会まで、居心地のいい、素敵な時間をお楽しみいただけます!!

お問い合わせ 「ダイニング 蔵の街 一とちえん」さま

住所 / 栃木市万町2-18

TEL / 0282-22-0015

営業時間 / ランチ 11:30 ~ 14:30

ディナー 17:00 ~ 22:00

日曜 祝日 11:30 ~ 14:30

定休日 / 月曜日 駐車場 / 7台

とちぎあじさいまつり

太平山の表参道、六角堂まえから随神門までの約1,000段の石段の両側に、西洋あじさい、額あじさい、山あじさいなど約2,500株が、訪れる皆さんを出迎えてくれます。

皆さんが訪れる「のづら積み」と呼ばれる石段ですが、中央に手すりが設けられており、安心して昇り降りしていただけるようになっております!!

雨の季節だから楽しめる「あじさい坂」。ぜひ足をお運びいただき、沢山のあじさいをご堪能下さい!!

場所: 太平山あじさい坂

期間: 6月14日(金) ~ 6月30日(日)

※期間中あじさい坂駐車場、あじさい坂周辺駐車場は有料(500円)となります。
駐車券には、各茶屋で使用できる「回数100円値引き券」がついてきます。

問合せ: 栃木市観光振興課 ☎0282-21-2374
(一社) 栃木市観光協会 ☎0282-25-2356



梅雨の晴れ間に咲きほころ
あじさいもお楽しみ下さい

Gas One

蔵の街

栃木ガスだより

夏号(第73号)

発行 2024年6月吉日

栃木ガス株式会社

営業開発課企画



栃木市マスコットキャラクター「とち介」

~ warehouse “蔵” ~

今年の春は、いきなり夏日になったりして体がついていかない感じでしたが、皆さん体調崩しませんでしたか? さて今回は、皆さんのお家で活用いただける「診断シート」を掲載してみました! リビングや水廻り、屋根等、お家の気になる部分ございましたら、私たち栃木ガスに、お気軽にご相談下さいネ! お待ちしております!
次に補助金のご案内。ハイブリット給湯器へのお取替えて、なんと最大15万円の補助金が活用できるんです!
太陽光発電で発電した電気を優先的に使える、省エネ・省コストのハイブリッド給湯器、ぜひご検討下さい!
そして、旭町分譲地のご案内。都市ガスがご利用いただけるので、環境にもお財布にもECO!! 乞うご期待!
今年の夏も暑いとの予報も出ています!! エアコンは欠かせなくなるので、でんきの切替もご相談下さい!!

目次:

~warehouse “蔵” ~ 1

今回の簡単レシピ! 1

住まいのお悩み診断のご案内 2

補助金のご案内 3

分譲地のご案内 3

蔵の街 お店紹介 4

蔵の街おすすめスポット 4

今回のレシピ!

今回も、引き続き炊飯機能を活用した、絶品パエリアのご案内です!
しじみを使用した、南欧の雰囲気味わえるレシピ! お試しあれ!!

『しじみトマトパエリア』

提供 リンナイ株式会社



材料 (4人分)

- ◆米 . . . 2合
- ◆水 . . . 適量
- ◆トマトソース . . . 200ml
- ◆塩 . . . 少々
- ◆玉ねぎ(みじん切) . . . 1/4個分
- ◆しじみ . . . 300g
- ◆白ワイン . . . 大さじ1
- ◆レモン . . . 4切れ
- ◆イタリアンパセリ . . . 少々

作り方

- ①. 専用土鍋に米を入れ、土鍋の内側の線まで水を入れてトマトソース、塩を入れて軽く混ぜる。
- ②. ①に玉ネギ、しじみをのせて蓋をする。
- ③. 炊飯スイッチを押し、土鍋自動炊飯モードを選択して点火する。
- ④. むらしが終了したら、レモン、イタリアンパセリを添える。

※ 専用土鍋なら、おこげもお楽しみいただけます!
もちろん、普通のお鍋でも調理は可能です!!

なっこい



住まいのお悩み 診断シート

気になる場所をピックアップ! 住み慣れた我が家を診断してみましょう。

リビング・住まい全般

- ☐ 光熱費が高いと感じている ☐ 収納が少ない
- ☐ エコ・省エネ化
- ☐ ドア・建具の動きが重いがたつきがある
- ☐ 廊下・階段に手すりをつけたい
- ☐ 窓が結露する、隙間風が入る
- ☐ 玄関ドアを交換したい
- ☐ 部屋のクロスの張替えをしたい
- ☐ 間取りを変更したい

キッチン

- ☐ シンクがつまり気味で排水が悪い
- ☐ コンロの消し忘れをしてヒヤッとしたことがある
- ☐ 調理台とシンクが狭く使いにくい
- ☐ 換気扇の汚れが気になる
- ☐ 食洗器をつけたい

トイレ

- ☐ 便器から水漏れがする
- ☐ トイレの水量が心配・節約したい

洗面所

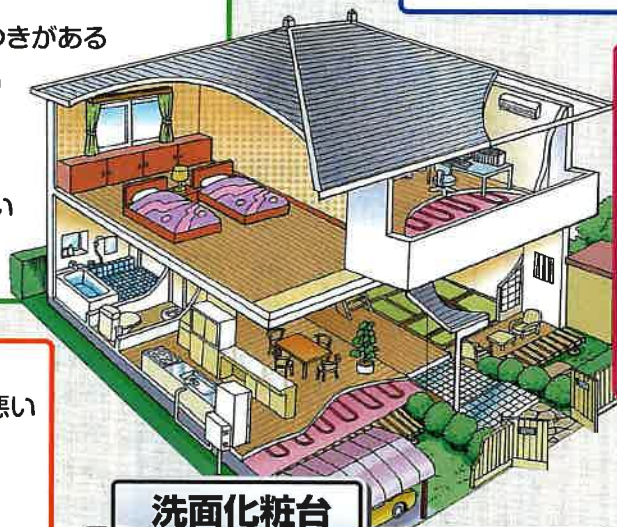
- ☐ 浴室のタイルや目地が割れている
- ☐ 天井・壁にカビが生えている
- ☐ お湯の出が悪い
- ☐ 給湯器の音が気になる
- ☐ 冬場のお風呂が寒い

外壁・屋根

- ☐ 窓の結露が気になる
- ☐ 外壁が色あせしている
- ☐ ヒビが入っている

洗面化粧台

- ☐ 浴室の入口の柱や敷居が傷んでいる
- ☐ 洗面台が傷んでいる・物を入れたくない



お気軽にご相談下さい 栃木ガス 22-2939

小山ショールーム

〒323-0820
小山市西城南2-30-19
TEL:0285-27-4665

営業時間 10:00~17:00
休館日 水曜日(祝日を除く)・お盆・年末年始
WEB予約はコチラから▶▶▶▶▶



補助金を活用し、お得に買替え!

ハイブリッド給湯器
へのお取替えて、
補助金が、最大

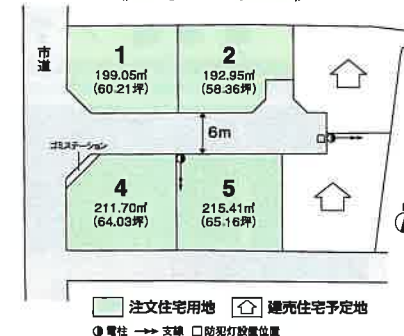
15万円!!

- ・電気温水器からの取り換えでさらに5万円の補助も申請可能です。
- ・対象となる機種等は、お気軽にお問い合わせ下さい。
- ・補助金が予算に達した場合は終了となります。

補助金のお問合せ 栃木ガス 22-2939

分譲地情報!!

10年間無償地盤安心保証付。上下水道完備。
《都市ガス完備》



建築条件付／注文住宅用地4区画販売

- 販売価格(予定) 1,029.5万円より
 - 土地面積(予定) 192.95㎡(58.36坪)～215.41㎡(65.16坪)
- ※面積は予定です。確定測量後、面積と価格が変わる場合がございます。

■ウッドユータウン栃木旭町2期 物件概要 ●所在地/栃木県栃木市旭町51番1外●交通/JR[栃木駅]まで徒歩14分(約1,080m～1,120m)●都市計画法区分/市街化区域●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●開発面積/1,544.65㎡●開発許可番号/栃木市指令都計第4-23-83号●総区画数/6区画●販売区画数/4区画●土地面積(予定)/192.95㎡(58.36坪)1区画～215.41㎡(65.16坪)1区画●販売価格(予定)/10,295,000円(1区画)～12,283,000円(1区画)※確定測量後、面積と価格が変わる場合がございます。●工事完了予定/2024年6月28日●道路/6.0mアスファルト舗装●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水、ガス=都市ガス、雨水=宅内浸透槽および道路内浸透、雨水=宅内浸透槽有●水道加入金/無(但し、手数料2,000円/戸)●管理組合/無●自治会費/500円(月)●その他の法律上の規制/準防火地域、景観法●教育施設/栃木中央小学校、栃木南中学校●取引態様/売主トヨタウッドユータウン株式会社 ※ハザードマップの浸水想定区域(0.5～3.0m)に該当。※建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユータウン株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかにお返しします。●広告有効期限/2024年7月末日 ※先着順受付につき、広告制作中に売却済みになった場合はご了承ください。(広告制作日/2024年5月13日)

栃木旭町2期

栃木市の中心街に誕生。《全6区画》

「栃木中央小学校」学区内。第二公園の南側、徒歩2分。



TOYOTA WOODYOU HOME

ご来場予約・お問い合わせは「栃木支店」まで
TEL.0282-20-8002

トヨタウッドユータウン株式会社 本社/〒320-8541 宇都宮市ノボリ町256-7 TEL.028-625-7878(代)
建設業/国土交通大臣許可(特2)第15069号 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(7)第5168号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員 (一社)日本ツブパイパー建築協会会員 (一社)栃木県住宅協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

